



**HOUSE of  
LOBKOWICZ**

## **Facility Manager/Vedoucí správy nemovitostí**

Organizace House of Lobkowicz, která spravuje jednu z nejstarších a nejrozsáhlejších soukromých sbírek v Evropě hledá nového kolegu na pozici Facility Managera. Máte zkušenosti v oblasti správy nemovitostí a pozemků? Umíte číst v projektové dokumentaci, technické záležitosti Vás baví a rádi přicházíte s novými nápady? Hledáme komunikativního, organizačně schopného kolegu, který rozumí stavařině a dbá na dodržování termínů.

### **Hlavní odpovědnosti:**

- prostřednictvím podřízených na jednotlivých nemovitostech zabezpečit, všechny denní, krátkodobé a dlouhodobé cíle společnosti v oblasti nemovitého majetku tak, aby stav všech nemovitostí byl v souladu s platnými zákony, normami a vyhláškami,
- realizovat strategické a investiční cíle vlastníka nemovitostí,
- sestavovat plán rozpočtu pro investice a údržbu nemovitostí,
- zadávat zpracování projektové dokumentace pro jednotlivé investice,
- navrhovat úsporná opatření a technologické změny formou projektových řešení,
- navrhovat nájemní vztahy pro efektivní využití nemovitého majetku,
- spolupracovat s příslušnými starosty, stavebními úřady a úředníky místní samosprávy v lokalitách, kde se nachází nemovitosti vlastníka,
- podávání žádostí orgánům ochrany přírody,
- zadávání rekonstrukčních prací a kontrola rozpočtů dodavatelů,
- řídit spolupráci mezi kastelány, správci jiných objektů v oblasti společných projektů a vzájemného poradenství,
- vydávat strategická doporučení týkající se nových technologií (energetika, ekologie, technologie, stavební technologie),
- provádět pravidelný měsíční reporting v písemné i ústní formě na pravidelných schůzkách s vlastníkem nebo jeho zástupcem.

### **Ideální dovednosti:**

- praktická nebo získaná erudice v technické oblasti (stavařina),
- minimálně 5 let praxe v oblasti facility managementu,
- schopnost řídit středně velký tým lidí,
- orientace v oblasti památkové péče,
- koncepčnost a systematičnost v přijímaných rozhodnutích,
- schopnost vyhodnocovat rizika,
- profesionální vyjednávací schopnosti,
- znalost anglického jazyka na komunikativní úrovni,
- kladný vztah k soukromému majetku,



**HOUSE of  
LOBKOWICZ**

- loajalita k firmě a rodině vlastníka,
- ochota cestovat mezi Prahou a severočeským krajem.

**Nabízíme:**

- 5 týdnů dovolené,
- příspěvek na MultiSport kartu,
- stravenkový paušál,
- příspěvek na penzijní připojištění (po odpracovaném roce),
- atraktivní místa výkonu práce – Lobkowiczský palác na Pražském hradě, zámek v Nelahozevsi a další objekty House of Lobkowicz,
- zvýhodněné vstupy do objektů, slevy do muzejního shopu,
- roční bonus.